



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 5 7 3 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 07.05.2026 вх. № 130-01-17/4320

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Бобровский, улица Клубная, земельный участок 1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:25:1201009:607

**Площадь земельного участка:** 10000 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен** муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. \_\_\_\_\_ 25.05.2026 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ А.В. Сорокин \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 25.05.2029 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	374440.44	1557465.40
2	374386.61	1557378.12
3	374354.53	1557398.95
4	374350.35	1557403.43
5	374338.78	1557411.26
6	374320.50	1557384.40
7	374315.98	1557377.41
8	374293.42	1557390.61
9	374294.09	1557391.76
10	374286.19	1557396.51
11	374290.16	1557403.19
12	374297.43	1557417.38
13	374310.96	1557436.09
14	374312.62	1557436.85
15	374329.64	1557462.89
16	374343.69	1557484.38
17	374352.18	1557487.15
18	374355.87	1557492.82
19	374357.84	1557496.09
20	374390.31	1557476.15
21	374399.18	1557490.05

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

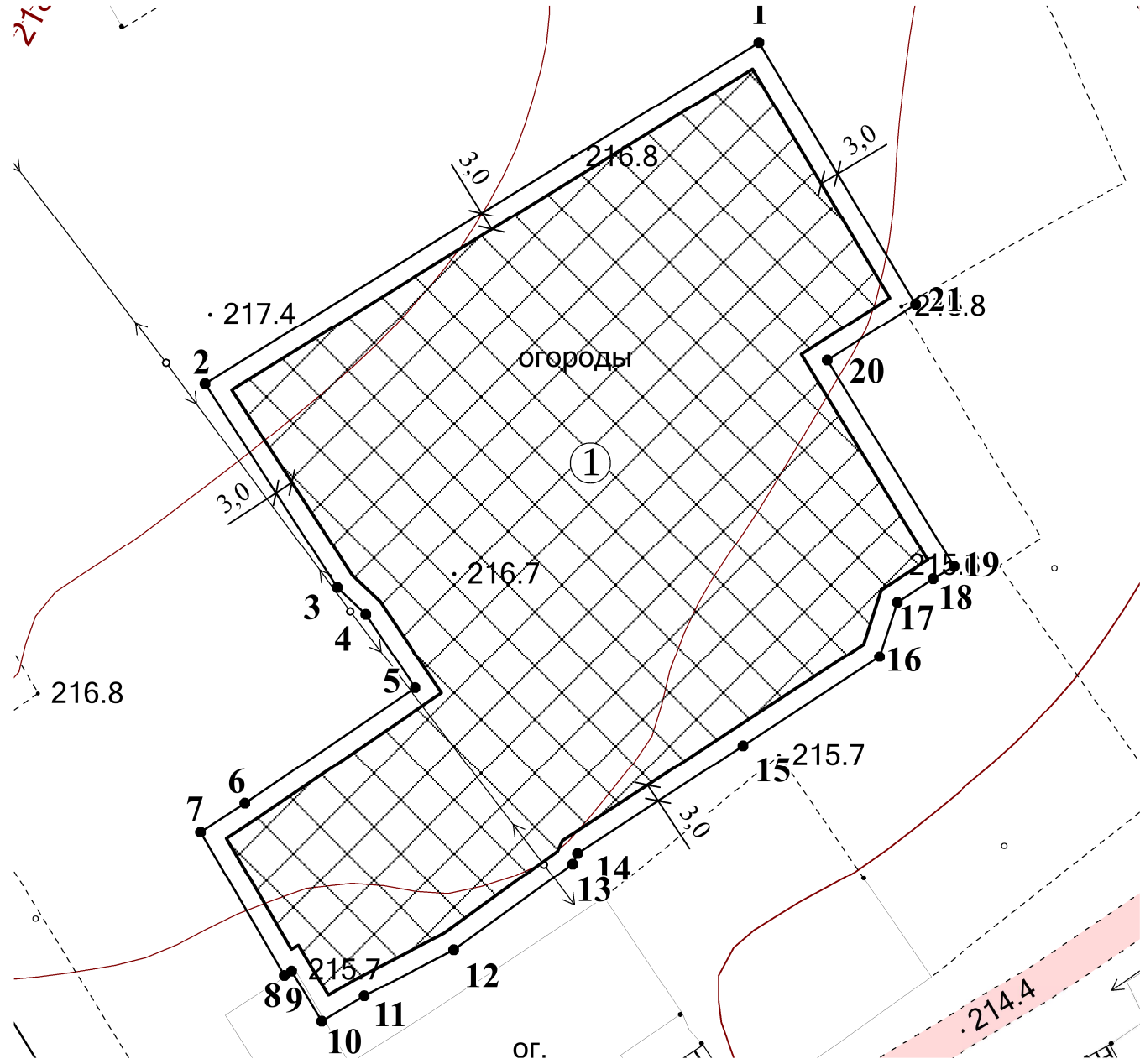
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

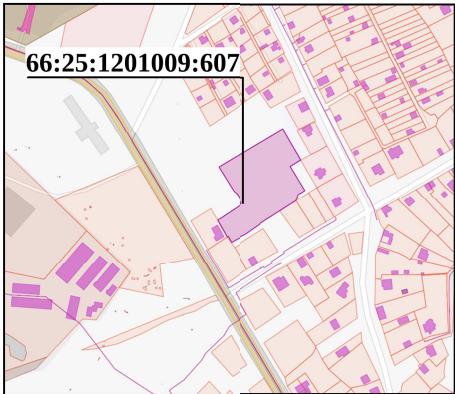
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

- 1 Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 10000 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 573 Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Бобровский, улица Клубная, земельный участок 1			
Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 05.2026

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Р (Зона рекреации). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона Р - Зона рекреации**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
2. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
3. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
4. Цирки и зверинцы (3.6.3);
5. Приюты для животных (3.10.2);
6. Общественное питание (4.6);
7. Спорт (5.1);
8. Природно-познавательный туризм (5.2);
9. Туристическое обслуживание (5.2.1);
10. Охота и рыбалка (5.3);
11. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
12. Связь (6.8);
13. Охрана природных территорий (9.1);
14. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
15. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Передвижное жилье (2.4);
2. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
3. Магазины (4.4);
4. Банковская и страховая деятельность (4.5);
5. Развлекательные мероприятия (4.8.1);
6. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
7. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
8. Причалы для маломерных судов (5.4);
9. Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
10. Санаторная деятельность (9.2.1);
11. Историко-культурная деятельность (9.3).
12. Гидротехнические сооружения (11.3).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	Р - Зона рекреации				
0,01	-	10	3	5	60	-	*

\* 1. Предельный класс опасности – не установлен.

2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:

- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.

5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).

6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.

7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.

9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.

10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.

11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201009:607:

- **Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамилы) (66:00-6.2644).**  
Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 10000 м<sup>2</sup>.

- **Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**- Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**- Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1910).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**- Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**- Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 10000 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201009:607 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

**- Информация отсутствует.**



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

МУП ЖКХ «Бобровское» от 15.04.2026 № 119;

АО «Газэкс» Западный округ № 3/3.5-3/543 от 05.05.2026;

ПАО «Россети Урал» № СЭ/ЦЭС/01/22/3789 от 17.04.2026.

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа утверждены Решением Думы Сысертского муниципального округа от 25.09.2025 № 255 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

# Приложения



**Исполнитель:** Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства поселка «Бобровское» (МУП ЖКХ «Бобровское»)

**Адрес:** Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, 37. сайт: [gkh-bobrovka.ru](http://gkh-bobrovka.ru) ; e-mail: [gkh\\_bobrovka@mail.ru](mailto:gkh_bobrovka@mail.ru); тел. +79220383170

**ИНН/КПП 6652008677/665201001 ОГРН 1026602173729, ОКВЭД 36.00**

**Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта**

№ 119

от « 15 » апреля 2026 года

**Основание:** Запрос о выдаче технических условий на подключение от 09.43.2026г № 130-01-23/5514

**Кадастровый номер земельного участка:**

66:25:1201009:607, площадью 10000 кв. м Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Клубная. Вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

**Заявитель:** Администрация Сысертского муниципального округа

**Вид централизованных сетей: Водоснабжение**

точка подключения:

Левый берег реки Исеть, смотровая камера в 30 метрах от берега. Примерно 650 метров до участка.

**Вид централизованных сетей: Водоотведение**

точка подключения:

Приёмный колодец в 3 метрах от КНС ул. Лесная, 2, на левом берегу реки Исеть. Примерно 1 км до участка.

Директор



А.Е. Обоскалов

Чобанян Левон Рафикович  
8 9630352199





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: [psk@gazeks.ru](mailto:psk@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,  
[www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru), e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/543 от 05.05.2026 г.

На вх. № 130-01-23/6865 от 04.05.2026 г.

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа  
Е.А. Капалиной  
624022, Свердловская область, г. Сысерть,  
ул. Ленина, 35  
тел. 8 (343) 2270767 (доб. 206) Анастасия Сергеевна  
Меньшикова [an.menshikova@egov66.ru](mailto:an.menshikova@egov66.ru)

**Уважаемая Елена Александровна!**

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 1 листе.

Главный инженер

**П. Г. Ильиных**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)  
**ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: [psk@gazeks.ru](mailto:psk@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,  
[www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru), e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

05.05.2026 г.  
(дата подготовки)

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

- 1. Исполнитель (ГРО):** АО «ГАЗЭКС»  
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)
- 2. Заявитель:** Сысертский муниципальный округ  
(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)
- 3. Объект капитального строительства:** туристическое обслуживание  
(наименование объекта капитального строительства)  
**расположенный (проектируемый) по адресу:** Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Бобровский, улица Клубная, земельный участок 1 (кад. №66:25:1201009:607)  
(место нахождения объекта капитального строительства)
- 4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения):**  
7 куб. метров в час
- 5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:**  
Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен) в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, поселок Бобровский, улица Лесная, земельный участок 7 (кад. №66:25:5101001:4)  
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)
- 6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:**  
3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации
- 7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.**

Главный инженер

П. Г. Ильиных

Белоус Л.Г.  
8(3439) 27-36-27  
[L\\_Belous@gazeks.ru](mailto:L_Belous@gazeks.ru)



На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

№ СЭ/ЦЭС/01/22/3789  
17042026

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа  
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх. СЭ/ЦЭС/8-2289 от 09.04.2026 г о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

- 1) 66:25:1201009:607, площадью 10000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Клубная, земельный участок 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание);
- 2) 66:25:2101002:1579, площадью 1730 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Сысертский, село Фомино, переулок Зеленый, земельный участок 1Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);
- 3) 66:25:2901001:1582, площадью 3754 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, улица Розы Люксембург, земельный участок 194 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 4) 66:25:2901010:2564, площадью 1133 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 5) 66:25:2601029:197, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, улица Зеленая, земельный участок 8 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 6) 66:25:0310006:187, площадью 1776 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Октябрьская, земельный участок 15 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 7) 66:25:0701006:911, площадью 680 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Липовая, земельный участок 9 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 8) 66:25:0701006:915, площадью 1169 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Большое Седельниково, улица Вербная, земельный участок 2 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);



населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

9) 66:25:0101009:1126, площадью 714 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, переулок Сиреневый, земельный участок 25А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

10) 66:25:0106002:1634, площадью 1013 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, переулок Сиреневый, земельный участок 23А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

сообщаю, что присоединение возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора  
по технологическому  
присоединению

А.С. Павлов